



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Prachaticích
Vodňanská 376, 383 01 Prachatice
Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2022

údaje k dani z pozemků

Upozorňujeme, že v níže uvedených katastrálních územích byla provedena v průběhu roku 2021 obnova katastrálního operátu, pozemková úprava nebo revize katastru nemovitostí.

<u>Obnova katastrálního operátu</u>	<u>k.ú.</u>	<u>kód k.ú.</u>
byla provedena v katastrálním území:	Chroboly	654141

<u>Pozemkové úpravy</u>	<u>k.ú.</u>	<u>kód k.ú.</u>
byly dokončeny v katastrálním území:	Netolice	703940
	Šipoun	757144
	Volovice	732761

<u>Revize katastru nemovitostí</u>	<u>k.ú.</u>	<u>kód k.ú.</u>
byly dokončeny v katastrálním území:	Křišťanov	676331
	Lažíštko	654213
	Leptač	654159
	Ovesné	654175
	Rohanov u Prachatic	654191
	Skříněřov	792152
	Spálenec	792161
	Zbytiny	792179

Od roku 2022 se v těchto katastrálních územích u pronajatých nebo propachtovaných pozemků, dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, které byly **převedeny do parcel katastru**, stává **poplatníkem daně vlastník nově vzniklých parcel**.

Vlastníkům těchto pozemků **vzniká na zdaňovací období roku 2022 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé parcely pozemků** bez ohledu na to, zda jsou i nadále pronajaty nebo propachtovány **nejpozději do 31. ledna 2022**. Vlastníkům stávajících parcel katastru, u nichž došlo provedenou revizí katastru nemovitostí ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně, vzniká povinnost daň přiznat ve shodném termínu.

Na základě změny oceňovací vyhlášky dochází od 1. ledna 2022 ke **změně průměrné ceny zemědělské půdy** v katastrálních územích:

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)
Hájenky	930491	4,67

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficientem ve výši **1,5** stanoveným obcí se **na celém území obce** násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (**J**) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (**K**), s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů (**L**) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (**V**);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
 - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (**M**), (**S**)
 - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (**N**), (**T**)
 - ostatním druhům podnikání (**O**), (**U**)

Místním koeficientem ve výši **2** stanoveným obcí se **na celém území obce**:

násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů (**A**) a trvalých travních porostů (**B**).

Koeficienty platné pro rok 2022 stanovené obcí:

Obec	místní koeficient (§12)	budovy pro rod. rekreaci		stavby a jednotky	zdanitelné jednotky
		J, K	L	užívané k podnikání	garáže
				M, N, O, S, T, U	V
BABICE		1,5		1,5	1,5
BUŠANOVICE		1,5	1,5		
DUB	2,0				
HUSINEC		1,5			
KTIŠ		1,5		1,5	
LHENICE		1,5			
MIČOVICE		1,5			
NOVÁ PEC		1,5			
PRACHATICE		1,5	1,5	1,5	1,5
TĚŠOVICE	2,0				