

Finanční úřad pro Jihočeský kraj  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Sekce Územní pracoviště v Prachaticích  
Vodňanská 376, 383 01 Prachatice

Elektronicky podepsáno  
10. 02. 2015  
Zdeněk Špilauer  
vedoucí oddělení  
Č. j.: 391437/15/2209-00540-303764

Vyřizuje: Ing. Radek Lehečka, Oddělení vymáhací  
Tel: (+ 420) 388 371 388  
E-mail: [Radek.Lehecka@fs.mfcr.cz](mailto:Radek.Lehecka@fs.mfcr.cz)  
ID datové schránky: 56hn5rw

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 211 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen „daňový řád“), ve spojení s čl. XXII. bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 456708/13/2216-25200-303504 ze dne 16.4.2013 nařizuje

opakovanou dražbu movitých věcí.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Sekce Územní pracoviště v Prachaticích, Vodňanská 376, 383 01 Prachatice – dražební místnost č. 314 ve 2. patře budovy.

Datum a čas konání dražby: 5.3. 2015 od 10:30 hod.

Zápis dražitelů: 5.3. 2015 v době od 10:00 hod. do zahájení dražby, v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Sekce Územní pracoviště v Prachaticích, Vodňanská 376, 383 01 Prachatice, dražební místnost č. 314 ve 2. patře budovy.

### 1. Předmětem dražby jsou tyto věci:

Pořadové číslo	Označení a popis dražené věci nebo souboru věcí	Zjištěná cena (Kč)	Nejnižší dražební podání (nejméně 1/3 zjištěné ceny) (Kč)	včetně DPH (% / N)
				včetně spotřební daně (A/N)
1.	Kancelářský stůl asymetrický o rozměru 180 cm x 80 cm x 110 cm včetně kontejneru a skříňky	1 200,--	400,--	N
				N

2. Den, místo a čas konání prohlídky movitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky: Prohlídka dražených movitých věcí proběhne dne 5.3. 2015 od 08:00 do 10:00 hodin v sídle Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Sekce Územní pracoviště v Prachaticích, Vodňanská 376, 383 01 Prachatice.

Č.j.: 391437/15/2209-00540-303764

strana 2 (celkem 3)

3. Minimální výše příhozu je stanovena na 100,- Kč.

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání

Vydražitel musí nejvyšší podání uhradit ihned, neučiní-li tak, draží se věc znovu bez jeho účasti (§ 211 odst. 2 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu.

Správce daně vydá vydražiteli potvrzení o úhradě nejvyššího dražebního podání, které je spolu s rozhodnutím o udělení příklepu dokladem o nabytí vlastnictví k vydraženému předmětu (§ 211 odst. 3 daňového řádu).

Pokud nebude provedeno rozvrhové řízení, pak přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 329 odst. 7 o.s.ř.).

Bude-li o výtěžku dražby provedeno rozvrhové řízení, pak dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají zástavní práva, ledaže by zatěžovala pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. g) a § 197 odst. 4 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacími nebo zástavními právy váznoucími na předmětu dražby, které nebyly uplatněny nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží. Návrh na přihlášení takových pohledávek bude správcem daně odmítnut podle § 197 odst. 3 daňového řádu. Obdobně se postupuje při přihlášení oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, který se nepřihlásil nejpozději do zahájení první dražby (§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

### Poučení:

Dražít nesmí:

- daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Špilauer Zdeněk  
vedoucí oddělení

Finanční úřad pro Jihočeský kraj  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Sekce Územní pracoviště v Prachaticích  
Vodňanská 376, 383 01 Prachatice

Elektronicky podepsáno  
10. 02. 2015  
Zdeněk Špilauer  
vedoucí oddělení

Č. j.: 349016 /15/2209-00540-304087

Vyřizuje: Ladislav Mráz, oddělení vymáhací  
Tel: (+ 420) 388 371 338  
E-mail: Ladislav.Mraz@fs.mfcr.cz  
ID datové schránky: 56hn5rw

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekucním příkazem č.j. 2098411/14/2209-00540-304087 ze dne 16.12.2014 nařizuje

dražbu movitých věcí.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Sekce Územní pracoviště v Prachaticích, Vodňanská 376, 383 01 Prachatice – dražební místnost č. 314 ve 2. patře budovy.

Datum a čas konání dražby: 5.3. 2015, od 13:00 hodin.

Zápis dražitelů: 5.3.2015, v době od 12:00 hodin do zahájení dražby, v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Sekce Územní pracoviště v Prachaticích, Vodňanská 376, 383 01 Prachatice – dražební místnost č. 314 ve 2. patře budovy.

1. Předmětem dražby jsou tyto věci:

Pořadové číslo	Označení a popis dražené věci nebo souboru věcí	Zjištěná cena (Kč)	Nejnižší dražební podání (Kč) (nejméně 1/3 zjištěné ceny)	včetně DPH (% /N) včetně spotřební daně (A/N)
1.	Osobní automobil ŠKODA ROOMSTER TSI, r. v. 2010, obsah 1 197 cm <sup>3</sup> , počet najetých km 50 785, palivo benzin, barva šedobéžová světlá metalíza	129.000,-	65.000,-	21 N
2.	Sloupová vrtačka včetně prac. stolu, vrtací hlava 16 mm	8.000,-	4.000,-	21 N
3.	Svářecí souprava CO ALFA IN, typ: AXE 400 CHOPPER COMPACT H20, včetně hadice s hořákem	55.000,-	27.500,-	21 N

4.	Válcová skružovačka plechu, šířka válce 55 cm	3.000,-	1.500,-	21 N
5.	Přívěsný vozík za automobil, typ: T500, rozměry ložné plochy: 205 x 122 cm, užitečná hmotnost: 455 kg	6.000,-	3.000,-	21 N
6.	Štípač dřeva SHARKS SHK 265, max. štípací tlak: 8 t, rok výroby: 2011, hmotnost: 113 kg	9.000,-	4.500,-	21 N
7.	Stojanová vrtačka EINHELL, typ: SB 700, 700 W, rok výroby: 1996	4.000,-	2.000,-	21 N
8.	Stolní okružní pila FERM, 210 mm, typ: HZ- 210, rok výroby: 1994	1.600,-	800,-	21 N
9.	Ruční drážkovací fréza AB11C VIRUTEX, 650 W, včetně příslušenství	1.600,-	800,-	21 N

2. Den, místo a čas konání prohlídky movitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka os. automobilu draženého pod položkou č. 1 se uskuteční v objektu Technických služeb ve Vimperku, ul. Boubínská 223 po předchozí domluvě na tel. č. 388 371 389, mobil 721 931 261, email: [Pavel.Kurka2@fs.mfcr.cz](mailto:Pavel.Kurka2@fs.mfcr.cz).

Prohlídka dražených movitých věcí dražených pod položkami č. 2 – 9 proběhne dne 5.3.2015 od 8:00 do 10:00 hodin ve skladu v areálu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Sekce Územní pracoviště v Prachaticích, Vodňanská 376, 383 01 Prachatice.

3. Minimální výše příhozu u předmětu dražby pod položkou č. 1 je stanovena na 5.000,- Kč, u předmětu dražby pod položkou č. 3 je stanovena na 1.000,- Kč, u ostatních předmětů je stanovena částkou 100,- Kč.

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel musí nejvyšší podání uhradit ihned; neučiní-li tak, draží se věc znovu bez jeho účasti (§ 211 odst. 2 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu.

Správce daně vydá vydražiteli potvrzení o úhradě nejvyššího dražebního podání, které je spolu s rozhodnutím o udělení příklepu dokladem o nabytí vlastnictví k vydraženému předmětu (§ 211 odst. 3 daňového řádu).

Pokud nebude provedeno rozvrhové řízení, pak přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 329 odst. 7 o.s.ř.).

Bude-li o výtěžku dražby provedeno rozvrhové řízení, pak dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají zástavní práva, ledaže by zatěžovala pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní právo a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### 6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

#### 7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

#### 8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správcí daně nejpozději do zahájení dražby.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Zdeněk Špilauer  
vedoucí oddělení

Elektronicky podepsáno

11. 02. 2015

Zdeněk Špilauer  
vedoucí odděleníFinanční úřad pro Jihočeský kraj  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České BudějoviceSekce Územní pracoviště v Prachaticích  
Vodňanská 376, 383 01 Prachatice

Č.j.: 391172/15/2209-00540-303504

Vyřizuje: Pavel Kúrka, Oddělení vymáhací  
Tel: (+ 420) 388 371 389, (+ 420) 388 371 111  
E-mail: Pavel.Kurka2@fs.mfcr.cz  
ID datové schránky: 56hn5rw**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013, (dále jen „daňový řád“), ve spojení s čl. XXII bod 1 a čl. XXXI bod 11 zákonné opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.34391/11/102970303504 ze dne 13.6.2011 nařizuje

**dražbu nemovitých věcí.**

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Sekce Územní pracoviště v Prachaticích, Vodňanská 376, 383 01 Prachatice – dražební místnost č. 314 ve 2. patře budovy.

Čas konání dražby: 19.3.2015 od 13:00 hod.

Zápis dražitelů: 19.3.2015 v době od 12:30 hodin do zahájení dražby, v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Sekce Územní pracoviště v Prachaticích, Vodňanská 376, 383 01 Prachatice – dražební místnost č. 314 ve 2. patře budovy.

**1. Předmět dražby:**

- Nemovité věci – pořadové č. 1

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:  
Pozemková parcela č. 193/1 – orná půda o výměře 7 160 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 193/2 – ostatní plocha o výměře 1 693 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 194 - ostatní plocha o výměře 1 349 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Libotyně a je zapsáno na LV 294 pro obec Radhostice.

Jedná se o nezastavěné pozemky situované při místní komunikaci Libotyně – Bolíkovice, tvořící jeden funkční celek. Pozemkové parcely č. 193/1 a č. 193/2 jsou využívány jako louka, pozemková parcela č. 194 je pokryta náletovým porostem. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území a nejsou a ani výhledově nebudou určeny k zástavbě.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Na předmětu dražby neváznou taková práva a závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 120 260,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 80 174,- Kč

e) Dražební jistota: 20 000,- Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka dražených nemovitých věcí nebude dražebníkem organizována.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 2 000,- Kč

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 12:00 do 12:45 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslo/číslo/kód banky : 35-77627231/0710

IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 7231, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do **30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu v době od 8:00 do 11:00 hod a od 12:00 do 15:00 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí-číslo/kód banky : **35-77627231/0710**

IBAN: **CZ67 0710 0000 3500 7762 7231**, BIC: **CNBACZPP**

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148 (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

##### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyzoomí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětných nemovitých věcí na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva vázající na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

##### **6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

##### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem vázajícími na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem vázajícími na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

##### **8. Upozornění k předkupnímu právu:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

##### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- výše nejnižšího dražebního podání;
- výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Zdeněk Špilauer  
vedoucí oddělení