

Územní plán KTIŠ

Změna č. 2

Pro katastrální území
Dobročkov, Křížovice u Ktiše, Ktiš, Smědeč



Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Ktiš	Číslo jednací:
Datum vydání:	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Mgr. Vlastimil Lukášek funkce: Vedoucí oddělení regionálního rozvoje a památkové péče Městský úřad Prachatice Odbor stavebně – správní a regionálního rozvoje podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant:
Ing.arch.Dagmar Polcarová
Autorizovaný architekt ČKA 00102
Nová 24
370 01 České Budějovice

Číslo zakázky: P03.1-13
Datum: červen 2015

Textová část Změny č.2 ÚP Ktiš, která mění nebo doplňuje textovou část ÚP Ktiš vydaného Zastupitelstvem obce Ktiš dne 22.7.2010, je zvýrazněna červeným písmem. V ostatním se text nemění a zůstává v platnosti i pro řešené území Změnou č.2 ÚP Ktiš.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :

I.	Výroková část územního plánu	4
I.a.	Vymezení zastavěného území	4
I.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
I.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	6
I.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	8
I.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	9
I.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
I.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
I.i.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
I.j.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	11
I.k.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	12
I.l.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12
I.m.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	12
I.n.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona	12
I.o.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	12
II.	Obsah odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Ktiš	13
II.a.	Postup pořízení a zpracování změny územního plánu	13
II.b.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	13
II.c.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
II.d.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
II.e.	Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů	15
II.f.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
II.g.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	17
II.h.	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	17
II.i.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	17
II.j.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	17
II.k.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
II.l.	Vyhodnocení splnění splnění požadavků zadání	20

II.m.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	20
II.n.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	20
II.o.	Návrh rozhodnutí o námitkách	27
II.p.	Návrh vyhodnocení připomínek	27
II.r.	Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

I. Výroková část územního plánu

I.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území se Změnou č.2 ÚP Ktiš nemění.

I.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrana a rozvoje jeho území se Změnou č.2 ÚP Ktiš nemění.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

V rámci Změny č.2 ÚP Ktiš se urbanistická koncepce doplňuje takto:

V rámci celého správního území Ktiš se vymezuje síť cyklostezek za účelem zvýšení atraktivity území pro turismus a cestovní ruch.

Ktiš, Ktiš - Pila

V rámci k.ú.Ktiš, na jihozápadním okraji sídla, se mění využití zastavitelného území – části plochy smíšené obytné SO.6.KT (pozemek KN č.451/1 k.ú. Ktiš) na plochu veřejné zeleně ZV.Z2.1.KT. – obnova sadu. Zbýlá část pozemku zůstává vymezena jako plocha smíšená obytná SO.Z2.2.KT.

V rámci k.ú.Ktiš se mění využití části plochy územní rezervy pro bydlení v rodinných usedlostech R-BU.4.KT (pozemek KN č. 594/1 k.ú. Ktiš) na zastavitelnou plochu bydlení zahradní BZ.Z2.1.KT; zbylá část plochy zůstává vymezena pro bydlení v rodinných usedlostech R-BU.Z2.1.KT.

V rámci k.ú.Ktiš se mění využití plochy výroby a skladování VS.1.KT na zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI.Z2.1.KT za účelem umístění sběrného dvora a kompostárny. Rozsah plochy zůstává zachován.

V rámci k.ú.Ktiš se posiluje systém zásobování obce požární vodou v místní části Pila, stávající vodní plocha PV se vymezuje jako zdroj požární vody (pozemek KN č. 549/5 k.ú. Ktiš) se zařazením mezi veřejně prospěšné stavby.

V rámci k.ú.Ktiš se vymezuje bezprostřední okolí drobných sakrálních staveb (kapliček) na pozemcích KN č. 76/1 a 630/2 k.ú. Ktiš jako plocha veřejného prostranství VP.Z2.1.KT a VP.Z2.2.KT spolu s vytvořením podmínek pro jejich obnovu a rekonstrukci.

V rámci k.ú.Ktiš se mění využití pozemků KN č. 181/16 a 191 k.ú. Ktiš z plochy smíšené obytné - stav (SO) na plochu veřejných prostranství - stav VP.Z2.3.KT. – nezastavitelné území s možností realizace dětského hřiště pro obyvatele přilehlé obytné zástavby

V rámci k.ú.Ktiš se mění využití stávajícího sportovního areálu ve Ktiši (pozemky KN č. 381/4, 381/5, 386/6, 381/8, 381/9, st.227/1 a st.227/2 k.ú. Ktiš) z plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR a OVSR.1.KT) na plochu veřejného prostranství VP.Z2.4.KT.

V rámci k.ú.Ktiš se vypouští plocha zastavitelná plochy smíšená obytné SO.8.KT, tj. ruší se zastavitelnost části pozemku KN č.448/1 k.ú. Ktiš podél místní komunikace ve směru k „pile“, nově se vymezuje plocha smíšená obytná na pozemku KN č. 448/3 k.ú. Ktiš, jižně od silnice II/122 – SO.Z2.1.KT.

V rámci k.ú.Ktiš se na ploše občanského vybavení OV.1.KT ve Ktiši připouští funkce bydlení, konkrétně se umožňuje v rámci výstavby plánovaného víceúčelového zařízení na pozemcích KN st.č.9/2, 9/3 a 9/4 k.ú. Ktiš i obytná funkce (v platném územním plánu je přípustné pouze služební bydlení).

V rámci k.ú. Ktiš se vymezují následující vodohospodářské stavby a zařízení jako plochy a koridory technické infrastruktury za účelem jejich rekonstrukcí a rozšíření

- vodovodní řad Ktiš v úseku Ktiš-Pila - vodojem Ktiš TI.Z2.1.KT.

Březovík (k.ú.Dobročkov)

V rámci osady Březovík (k.ú. Dobročkov) se vymezují následující vodohospodářské stavby a zařízení jako plochy a koridory technické infrastruktury za účelem jejich rekonstrukcí a rozšíření

- vodojem Březovík včetně vodních zdrojů a vodovodních řadů – TI.Z2.1.DO.

Křížovice u Ktiše

V rámci k.ú. Křížovice u Ktiše se území bývalých osad Ktiška a Stará Huť vymezují jako plocha veřejných prostranství a stanovují se podmínky pro rehabilitaci jejich původního urbanistického půdorysu za účelem zachování historického dědictví a zvýšení turistické atraktivity tohoto prostředí – VP.Z2.1.KR., VP.Z2.2.KR.; jedná se o vymezení veřejných prostranství v prostoru obcí zaniklých likvidací po odsunu původního německého obyvatelstva na přelomu 40. a 50. let 20. století.

Tisovka (k.ú.Křížovice u Ktiše)

V rámci části obce Tisovka (k.ú.Křížovice u Ktiše) se vymezují následující vodohospodářské stavby a zařízení jako plochy a koridory technické infrastruktury za účelem jejich rekonstrukcí a rozšíření

- vodojem Tisovka včetně vodních zdrojů a vodovodních řadů, TI.Z2.1.KR.

Smědeč

V rámci části obce Smědeč se vymezují následující vodohospodářské stavby a zařízení jako plochy a koridory technické infrastruktury za účelem jejich rekonstrukcí a rozšíření

- ČOV Smědeč (část pozemku KN č. 47/8 k.ú. Smědeč) včetně kanalizačních stok, TI.Z2.1.SM.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.2 ÚP Ktiš se vymezení zastavitelných ploch mění a doplňuje takto:

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Poř. č.	Výčet katastrálních území	Kód katastrálního území	Označení název plochy	Výměra v ha ¹	Druh funkčního využití ²
6	Ktiš	67678	SO.6.KT	1,92	A
Z2	Ktiš	676781	SO.Z2.2.KT	0,44	A
8	Ktiš	67678	SO.8.KT	2,10	A
Z2	Ktiš	676781	SO.Z2.1.KT	1,47	A
16	Ktiš	67678	R-BU.4.KT	1,17	A
Z2	Ktiš	678781	BZ.Z2.1.KT	1,00	A
Z2	Ktiš	678781	R-BU.Z2.1.KT	0,17	A
18	Ktiš—Pila	67678	VS.1.KT	2,63	Ø
Z2	Ktiš - Pila	678781	TI.Z2.1.KT	2,61	D
23	Ktiš	67678	OVSR.1.KT	3,98	Ø
Z2	Ktiš	678781	VP.Z2.4.KT	3,75	C
42	Ktiš-Křížovice u Ktiše	676837-68683	CS.Z2.1	6,52	E
43	Ktiš	676837	CS.Z2.2	1,29	E
44	Ktiš	676781	CS.Z2.3	0,13	E
45	Ktiš	676781	CS.Z2.4	1,13	E
46	Ktiš-Dobročkov	676781-676772	CS.Z2.5	1,55	E
47	Ktiš-Dobročkov	676781-676772	CS.Z2.6	1,43	E
48	Dobročkov	676772	CS.Z2.7	0,27	E
49	Dobročkov	676772	CS.Z2.8	1,05	E
50	Dobročkov	676772	CS.Z2.9	0,84	E
51	Křížovice u Ktiše-Ktiš	676837-676781	CS.Z2.10	0,70	E
52	Křížovice u Ktiše	676837	CS.Z2.11	1,55	E
53	Křížovice u Ktiše	676837	CS.Z2.12	1,90	E
54	Ktiš	676837	CS.Z2.13	0,51	E
55	Ktiš-Smědeč	676837 -676802	CS.Z2.14	0,95	E
56	Smědeč	676802	CS.Z2.15	0,54	E
57	Smědeč	676837	CS.Z2.16	0,90	E

58	Směděč	676837	CS.Z2.17	0,38	E
----	--------	--------	----------	------	---

Pozn. :

¹Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny **10,0 ha**

²Pro vyplnění sloupce, druh funkčního využití jsou použita písmena A až E

A- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby, technická infrastruktura apod.)

E- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP jiné využití

V případě změn územního plánu se vkládá pořadí změny ÚP, tedy např. **SO.Z2.1.KT**.

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

V rámci Změny č.2 ÚP Ktiš se vymezení ploch přestaveb nemění.

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

V rámci Změny č.2 ÚP Ktiš se vymezení systému sídelní zeleně doplňuje takto:

Systém sídelní zeleně se Změnou č.2 ÚP Ktiše doplňuje vymezením plochy veřejné zeleně ZV.Z2.1.KT ve Ktiši za účelem obnovy původního sadu.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.d.1. Doprava a dopravní infrastruktura

Změnou č.2 ÚP Ktiš se doplňuje koncepce dopravní infrastruktury takto:

Místní komunikace

Změnou č.2 ÚP Ktiš vymezované zastavitelné plochy budou dopravně napojeny z přilehlých místních a účelových komunikací.

Cyklistické a pěší trasy

V rámci Změny č.2 ÚP Ktiš je vymezena síť cyklostezek (případně pěších tras) ve správním území obce Ktiš za účelem zvýšení atraktivity území pro turismus a cestovní ruch. Plochy cyklostezek jsou vymezeny ve formě koridorů, pro vymezení koridorů jsou přednostně využity stávající místní a účelové komunikace.

Cyklotrasy procházejí v řadě případů přes hranice katastrálních území, z uvedeného důvodu je navrženo číselné označení bez indexu katastru.

Vymezují se následující trasy dělené na dílčí úseky:

- CS.Z2.1. Křížovice – Ostrá hora
Ostrá hora – Miletínky
Křížovice – Miletínky
Křížovice – Ktiška
Ktiška – Ktiš (vodojem)
Křížovice - Tisovka
- CS.Z2.2. Ktiš – Mackova Lhota
Mackova Lhota – Ktiš pila
- CS.Z2.3. pěší trasa Ktiš centrum – Ktiš pila
- CS.Z2.4. okruh Ktiš pila – Rovence – Ktiš pila
- CS.Z2.5. Ktiš pila rybník - Dobročkov
- CS.Z2.6. Ktiš svážnice - Dobročkov
- CS.Z2.7. Dobročkov náves – silnice II/166
- CS.Z2.8. křižovatka Dobročkov – směr Kuklov
- CS.Z2.9. Březovík – směr Třebovice
Březovík – Březovický mlýn – silnice II/166
- CS.Z2.10. Tisovka - Hájenka
- CS.Z2.11. Miletínky - Tisovka
- CS.Z2.12. Tisovka – Stará Huť
Stará Huť – státní silnice II/165

	Tisovka – Markovská zatáčka
CS.Z2.13.	zatáčka U Líbala (silnice II/122) – směr Příklop (k.ú. Chroboly)
CS.Z2.14.	rozcestí Krákorka (II/122) – silnice II/122
CS.Z2.15.	silnice II/122 – směr Vadkov (lesní cesta)
CS.Z2.16.	Smědeček - Jaronín
CS.Z2.17.	Smědeček – Třešňový Újezd

V případě cyklostezek se jedná většinou o obnovu původní cestní sítě, vesměs v majetku obce Ktiš. Pro uvedené trasy se v územním plánu vymezuje pás v šíři 3,0m.

Pro realizaci cyklostezky CS.Z2.5 v úseku vedoucím přes PR Hadce u Dobročkova se stanovuje podmínka, že v navazujícím správním řízení budou stanoveny podrobněji podmínky pro její realizaci s ohledem na ochranu přírodní rezervace.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Změnou č.2 ÚP Ktiš se doplňuje vodohospodářské řešení takto:

Ktiš

V rámci k.ú.Ktiš se posiluje systém zásobování obce požární vodou v místní části Pila; stávající vodní plocha (PV) se vymezuje jako trvale použitelný zdroj požární vody (pozemek KN č. 549/5 k.ú. Ktiš), s možností přístupu požární techniky, úprav vodní plochy a včetně souvisejícího technického zařízení pro čerpání vody; plocha se zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby. Přítok vody je stávající ze severu z bezejmenné vodoteče, od prostoru původního vodojemu na Mackovou Lhotou.

I.d.3. Zásobování el.energií

Změnou č.2 ÚP Ktiš se koncepce zásobování el.energií nemění.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem

Změnou č.2 ÚP Ktiš se koncepce zásobování teplem a plynem nemění.

I.d.5. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.2 ÚP Ktiš se doplňuje takto:

V rámci Změny č.2 ÚP Ktiš se v k.ú Ktiš – místní část Pila mění využití plochy pro výrobu a skladování VS.1.KT na zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI.Z2.1.KT za účelem umístění sběrného dvora a kompostárny.

I.d.6. Podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změnou č.2 Ktiš se doplňuje územní plán:

Územní plán stanovuje pro celé správní území obce Ktiš tyto podmínky pro zajištění civilní ochrany:

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce se nevyskytuje významnější vodní dílo. Územní plán tak nepředpokládá nutnost evakuace obyvatelstva v důsledku průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

V obci se nenachází objekt, který je zařazen do Havarijního plánu JČK.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty v obci nejsou. Ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události zajišťuje obecní úřad. Ochrana osob před kontaminací nebezpečnými látkami bude prováděna především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, případně v objektech občanské vybavenosti.

Plochy pro potřeby evakuace obyvatel a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době ve vztahu k mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v katastru obce – prostory obecního úřadu.

Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

Plocha pro vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Plocha bude určena dle charakteru mimořádné události na vhodném území mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývár, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Plocha pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obce a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace nebo krizového stavu.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.e.1 Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č.2 ÚP Ktiš se koncepce uspořádání krajiny nemění.

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č.2 ÚP Ktiš se mění a doplňují skladebné prvky ÚSES takto:

Skladebné prvky ÚSES :

Označení	Popis	Výměra
NBC 25 (003) NBC 51	Nadregionální biocentrum funkční vymezené Klet' - Bulový	86,19 ha
NBK 081 NBK 171	Nadregionální biokoridor funkční vymezený Klet', Bulový – Knížecí stolec	1747 m
NBK 092	Nadregionální biokoridor funkční vymezený	1836 m
NBK 100 NBK 110	Nadregionální biokoridor funkční vymezený K108-Klet', Bulový	2453 m
RBC 16 (177) RBC 599	Regionální biocentrum funkční vymezené Ktiška	52,2 ha
RBK 177 RBK 31	Regionální biokoridor funkční vymezený Klet', Bulový-Buglata	943 m
RBC 4055	Regionální biocentrum Dobročkovské hadce	40,95

I.e.3. Prostupnost krajiny

Změnou č.2 ÚP Ktiš se podmínky prostupnosti krajiny nemění.

I.e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Změnou č.2 ÚP Ktiš se koncepce protierozních opatření ochrany před povodněmi nemění.

I.e.5. Rekreace

Změnou č.2 ÚP Ktiš se koncepce rekreace doplňuje o další nové cykloturistické trasy.

I.e.6. Dobývání nerostů

Změnou č.2 ÚP Ktiš se podmínky pro dobývání nerostů nemění.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Změnou č.2 ÚP Ktiš se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mění a doplňují takto:

Ve všech funkčních plochách se připouští dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu, dále se připouští využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím, a údržba a vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy.

Podsklepení staveb se nevylučuje.

Pro umísťování staveb trvalého charakteru v blízkosti lesních pozemků se obecně stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití podmínka, že jejich realizace je nežádoucí v menší vzdálenosti od lesních pozemků než je průměrná výška blízkého lesního porostu v myšleném věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality, dále je nutné zajistit dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na mechanizaci používanou v lesích.

I.f.1. Smíšená obytná (SO.)

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) bez podsklepení a bez nadstavby podkroví nebo 1NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy (úroveň podlahy 1.NP max. 0,9 m nad nejnižším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu) nebo nadstavby podkroví ~~s nadstavbou max. 1,2 m nad úroveň stropu 1.NP~~, sedlové nebo valbové střechy o sklonu 40-45°. U nízkopodlažních bytových domů jsou přípustná maximálně tři NP, bez podsklepení s možností využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 30%, případně 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždělé vegetačními tvárnicemi.

Pro plochy v k.ú Ktiš jsou stanoveny tyto podmínky:

- Plocha SO.Z2.1.KT: min. velikost stavebních pozemků 1.000m²*

I.f.3. Bydlení zahradní (BZ)

Podmínky prostorového uspořádání :

- Plocha BZ.Z2.1.KT: objekty pro bydlení, plocha parcely min. 2.000 m²; výška 1NP s možností podkroví,*

I.f.5. Občanské vybavení (OV.)

Přípustné využití :

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury, případně i hřbitovů (s ohledem na nezbytné vymezení ochranného pásma) nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Přípustné jsou i monofunkční plochy pro drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu, pokud jejich provoz nebude rušit a zatěžovat ostatní hlavní a přípustné zařízení činnosti a děje nad míru přípustnou. Přípustné je **služební** bydlení.

I.f.6. Občanské vybavení sportovně rekreační (OVSR.)

Přípustné využití :

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a **služební** bydlení ~~související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení.~~ Přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

I.f.10. Technická infrastruktura (TI.)

Podmínky prostorového uspořádání :

Plocha TI.Z2.1.KT - plocha vymezena pro sběrný dvůr a kompostárnu, výšková hladina pro objekty max. 1NP

I.f.12. Veřejná prostranství

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami **do 16m²**, ~~drobnou architekturou,~~ mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými **nezpevněnými (travnatými či písčitými) hřišti či herními prvky sportoviště** místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. **Přípustné jsou** související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury ~~a občanského vybavení~~, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání :

VP.Z2.1.KT, VP.Z2.2.KT, - bezprostřední okolí drobných sakrálních staveb (kapliček) na pozemcích KN č. 76/1 a 630/2 k.ú. Ktiš se vymezuje jako plocha veřejného prostranství s možností příjezdu obslužní techniky.

VP.Z2.4.KT – veřejné prostranství se vymezuje pro veřejné zázemí pro stávající sportovní aktivity.

VP.Z2.1.KR, VP.Z2.2.KR, - území bývalých osad Ktiška a Stará Huť se vymezují jako plocha veřejných prostranství s následujícími podmínkami pro rehabilitaci jejich původního urbanistického půdorysu za účelem zachování historického dědictví a zvýšení turistické atraktivity tohoto prostředí: Přípustné využití: drobná architektura, mobiliář, vodní prvky, plochy veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin;

I.f.17. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Podmíněně přípustné využití :

Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, stavby a zařízení technické infrastruktury za předpokladu zachování hlavního využití plochy.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č.2 ÚP Ktiš doplňují takto:

I.g.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit :

CS.Z2.1 – 17 Plochy pro vytvoření sítě cyklostezek (případně pěších tras) ve správním území obce Ktiš za účelem zvýšení atraktivity území pro turismus a cestovní ruch; plochy jsou vymezeny ve formě koridorů, pro vymezení koridorů jsou přednostně využity stávající místní a účelové komunikace.

I.g.2. Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady a plochy pro navržené zdroje podzemních vod) :

V.5.KT. Využití vodní plochy v k.ú.Ktiš–„Pila“ pro trvale použitelný zdroj požární vody (PV)
V.6.KR. Plochy vodojemu Tisovka včetně vodovodních zdrojů a vodovodních řadů TI.Z2.1.KR
V.7.DO. Plochy vodojemu Březovík včetně vodovodních zdrojů a vodovodních řadů TI.Z2.1.DO
V.8.KT. Plochy pro navržené vodovodní řady v k.ú.Ktiš v úseku Ktiš-Pila – vodojem Ktiš TI.Z2.1.KT

I.g.3. Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná splašková kanalizace)

K.5.SM. Plochy pro **navrhovanou ČOV** v k.ú.Smědeč, včetně navrhovaných kanalizačních řadů splaškové kanalizace v k.ú. Smědeč (TI.Z2.1.SM) na p.č. 47/8 k.ú. Smědeč

I.g.9 Plochy pro veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství

VP.1.KR. Plochy veřejného prostranství v prostoru zaniklé osady Stará Huť
VP.2.KR. Plochy veřejného prostranství v prostoru zaniklé osady Ktiška
VP.1.KT. plocha veřejného prostranství v bezprostředním okolí kapličky na p.č. 76/1
VP.2.KT. plocha veřejného prostranství v bezprostředním okolí kapličky na p.č. 630/2
VP.4.KT. plocha veřejného prostranství pro veřejné zázemí pro stávající sportovní aktivity

I.g.10. Plochy pro veřejně prospěšné stavby skladového hospodářství

TI.1.KT. Plocha vymezená pro zřízení kompostárny a sběrného dvora

I.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č.2 ÚP Ktiš se nemění.

I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č.2 ÚP Ktiš se mění takto:

V řešeném území jsou vymezeny plochy územních rezerv ~~R-BU.4.KT~~ **R-BU.Z2.1.KT** pro bydlení v rodinných usedlostech v části Ktiš a **R-VS.2.KT** pro výrobu a sklady v části Ktiš – Pila a v souladu s Plánem hlavních povodí ČR a se Směrným vodohospodářským plánem plocha pro přirozenou akumulaci povrchových Brloh na Křemžském potoce v k.ú. Dobročkov. Vymezené plochy a koridory jsou vymezeny s cílem prověřit možnosti jejich budoucího využití pro funkci navrženou v ÚP Ktiš. Tyto plochy budou nadále využívány jako doposud, s podmínkou, že jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich navrhované budoucí využití.

Jejich využití připadá v úvahu až po vyčerpání všech ploch navržených v ÚP Ktiš. Plochu rezervy bude možno případně využít i před vyčerpáním navržených ploch v ÚP Ktiš na základě odůvodnění objektivních příčin zabráňujících využití navržených zastavitelných ploch v ÚP Ktiš. Pro tyto plochy budou platit podmínky pro využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití viz kapitola I.f.

I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č.2 ÚP Ktiš se nemění.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Změnou č.2 ÚP Ktiš se nemění.

I.l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č.2 ÚP Ktiš se nemění.

I.m. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změnou č.2 ÚP Ktiš se nemění.

I.n. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

Změnou č.2 ÚP Ktiš se nemění.

I.o. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

I.o.1. Údaje o počtu listů změny územního plánu

Textová část řešení změny územního plánu obsahuje 8 listů (oboustranně potisknuté strany 4-12).

I.o.2. Počet výkresů grafické části změny územního plánu

Seznam výkresů :

I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5000

Grafická část návrhu změny územního plánu Ktiš obsahuje celkem 3 výkresy.

II. Obsah odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Ktiš

II.a. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu

Návrh Změny č.2 Územního plánu Ktiš (dále jen změna územního plánu) byl pořízen v souladu s 55 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě zadání, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Ktiš č. 2 ze dne 16.10.2013.

Návrh změny územního plánu byl projednán v rámci společného jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a dotčenou obcí podle § 50 stavebního zákona. Toto jednání bylo svoláno opatřením pořizovatele čj. MUPt: 40435/2014/Změna č.2- Ozn ze dne 24.10.2014 a konalo se dne 18.11.2014 na Obecním úřadu Ktiš. V uvedeném opatření byla uvedena lhůta pro uplatňování stanovisek a připomínek a místo a lhůta, kde bylo možné do dokumentace návrhu změny územního plánu nahlédnout. Návrh změny územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou, ve které byla uvedena zákonem stanovená lhůta pro uplatňování připomínek a dále oznámeno místo a doba, kde je návrh změny územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Ktiš (vyvěšeno 29.10.2014 sejmuto 15.12.2014, elektronicky vyvěšeno 29.10.2014, sejmuto 15.12.2014) a Městského úřadu Prachatice (vyvěšeno 24.10.2014, sejmuto 9.12.2014, elektronicky vyvěšeno 24.10.2014, sejmuto 9.12.2014).

Návrh územního plánu byl před řízením o jeho vydání upraven dle stanovisek dotčených orgánů a posouzen dle § 51 stavebního zákona krajským úřadem. Krajský úřad vydal stanovisko pod čj.KUJCK 44992/2015/OREG dne 10.6.2015, ve kterém upozornil na nedostatky z hlediska § 50 odst.7 stavebního zákona, zejména na to, že návrh změny územního plánu je v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1.aktualizace a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1.aktualizace. Na základě tohoto stanoviska byl návrh změny územního plánu znovu upraven a znovu posouzen krajským úřadem. Potvrzení o odstranění nedostatků bylo krajským úřadem vydáno pod čj. KUJCKdne

Řízení o změně územního plánu bylo zahájeno opatřením pořizovatele čj. MUPt ze dne, kterým bylo svoláno veřejné projednání (na úřední desce Obecního úřadu Ktiš vyvěšeno dne, sejmuto dne, elektronicky vyvěšeno, sejmuto, na úřední desce MěÚ Prachatice vyvěšeno dne, sejmuto dne, elektronicky vyvěšeno, sejmuto). Veřejné projednání se konalo dne2015 na Obecním úřadu Ktiš. V uvedeném opatření byla oznámena lhůta pro uplatňování námitek nebo připomínek a dále bylo oznámeno místo a doba, kde je návrh změny územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vazeb na okolní obce je navrženo doplnění cyklotras tak, aby bylo umožněno větší a variabilnější napojení území Ktiše na okolní obce. Ostatní části řešené Změnou č. 2 ÚP Ktiš nemají vliv na sousední správní území, neboť řešené lokality nemají přímou vazbu na správní území sousedících obcí.

II.c. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR“), vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Řešení Změny č. 2 ÚP Ktiš je v souladu s obecnými republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje. Vymezením nových cykloturistických tras a veřejných prostranství na území zaniklých obcí jsou vytvořeny předpoklady pro zachování a rozvoj kulturních hodnot území, včetně posílení rekreační atraktivity území.

Rozvojové plochy jsou vymezovány ve vazbě na urbanizované (zastavěné) území obce – minimalizace zásahů do zemědělsky chráněných ploch.

Respektováním prvků nadmístního a lokálního systému ekologické stability jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability ve volné krajině a ochranu krajinných prvků přírodního charakteru.

Správní území obce Ktiš je dotčeno koridorem pro plynovod přepravní soustavy v Jihočeském kraji P1, vedoucím z okolí obce Zábोří u Protivína v jižních Čechách na hranici ČR/ Rakousko. Koridorem jsou dotčena katastrální území Dobročkov, Smědeč. Návrh Změny č.2 ÚP Ktiš vymezený koridor respektuje.

II.c.2. Zásady územního rozvoje

Řešení návrhu změny územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění její 1.aktualizace (dále jen ZÚR JČK).

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.a) - je ve Změně č.2 ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (kap.b) – *nedotýká se*

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (kap.c) - *nedotýká se*

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv (kap.d)

Území protíná koridor Ep10 – propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Zábоří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov). Koridorem jsou dotčena katastrální území Dobročkov, Smědeč. Návrh Změny č.2 ÚP Ktiš vymezený koridor respektuje.

V rámci správního území obce Ktiš jsou vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu ÚSES:

- NBC 51 - Nadregionální biocentrum funkční vymezené Kleť – Bulový
- NBK 171 - Nadregionální biokoridor funkční vymezený Kleť, Bulový – Knížecí stolec
- NBK 110 - Nadregionální biokoridor funkční vymezený K108-Kleť, Bulový
- RBC 599 - Regionální biocentrum funkční vymezené Křišma
- RBK 31 - Regionální biokoridor funkční vymezený Kleť, Bulový-Buglata
- RBC 4055 - Regionální biocentrum Dobročkovské hadce

Uvedené prvky jsou ve Změně č.2 ÚP Ktiš respektovány.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kap.e)

- v ÚP je respektována ochrana přírodních hodnot formou vymezení nezastavitelných ploch, respektováním regionálních i lokálních prvků ÚSES, doplňováním prvků zeleně
- zastavitelné plochy jsou vymezovány důsledně ve vazbě na urbanizované území (zastavěné území obce), výstavba ve volné krajině není přípustná
- v ÚP jsou respektovány vodohospodářské zájmy, včetně stávajících vodních ploch a toků, s možností zakládání a rozvoje zeleně podél jejich toků
- v návrhu ÚP je navrženo rozvíjení rekreačních aktivit v území formou doplnění cykloturistických tras
- navržené změny využití území jsou minimalizovány v rozsahu urbanistického prostoru obce a nezakládají rizika znehodnocení území

Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kap.f)

Území dotčené Změnou č.2 ÚP Ktiš je ve smyslu čl. 50 ZÚR JČK vymezeno převážně jako krajina lesopолní, okrajové části jsou zařazeny do charakteristiky krajina lesní.

Do lesního charakteru krajiny zasahují vymezené trasy cyklostezek CS.Z2.8 a CS.Z2.16. Situování cykloturistických tras v uvedeném typu krajiny je v souladu se zásadami pro činnost v území definovanými v ZÚR JČK.

Krajina lesopолní

Charakteristika krajiny:

reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30 – 70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny:

zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území – krajina lesopолní:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků – *rozmanitost krajiny není Změnou č.2 ÚP Ktiš narušena, vymezení tras cyklostezek s možným doplněním doprovodné zeleně vytváří předpoklady pro obohacení krajiny o nové krajinné prvky*
- b) podporovat retenční schopnost krajiny – *nedotýká se*
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodné dostavbu – *vymezením ploch veřejných prostranství v územích zaniklých obcí jsou vytvořeny předpoklady pro zachování historicky kulturní krajiny*
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj - *vymezení tras cyklostezek umožňuje navýšení atraktivity území v oblasti rekreace*

Další kapitoly ZÚR JČK se Změny č.2 ÚP Ktiš nedotýkají.

II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Ktiš vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Základem vyváženého vztahu je důsledná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání sídel. Změna územního plánu zachovává přírodní zdroje, zejména zemědělskou a lesní půdu a respektuje zvláště chráněná území a prvky územního systému ekologické stability. Navržené změny využití území jsou minimalizovány v rozsahu urbanistického prostoru obce a nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Změna č.2 ÚP Ktiš zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Navrhované změny využití území doplňují územním plánem navržené komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, které je v obecně prospěšném souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změnou územního plánu jsou respektovány historické a přírodní hodnoty území a další veřejné zájmy. Současné jsou respektovány soukromé zájmy vlastníků nemovitostí a občanů obce.

V návrhu změny územního plánu je zajištěna koordinace veřejných a soukromých záměrů na změnách v území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou definovány platným územním plánem. Návrhem změny územního plánu nejsou dotčeny. Potenciál rozvoje území z hlediska bydlení vyplývá z pozice jednotlivých sídel v krajině a je definován platným územním plánem. Rozvoj bydlení v rámci změny č. 2 je řešen individuálními požadavky obce popř. občanů.

Návrh změny územního plánu nenavrhuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých by bylo možné umístit stavby, zařízení a jiná opatření neuvedená v § 18 odst.5 stavebního zákona.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 ÚP Ktiš je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č.

501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen "vyhláška 501") a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna č.2 ÚP Ktiš zachovává členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovené platným územním plánem. Plochy jsou členěny dle §4 až 19 vyhlášky 501 a vycházejí, v některých případech jsou s ohledem na specifické podmínky území leněny podrobněji.

Změna č. 2 ÚP Ktiš byla zpracována a projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §50 až 53, §55 a §188 odst. (4)) a s §171 až 174 správního řádu.

Obsah dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s §13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.2 Územního plánu Ktiš je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu změny územního plánu. K návrhu změny územního plánu byly v rámci společného jednání uplatněny následující stanoviska:

- 1) **Státní pozemkový úřad Prachatice** – bez připomínek, v k.ú. Smědeč je zahájen komplexní pozemková úprava, v ostatních k.ú. se komplexní pozemková úprava neprovádí.
- 2) **Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Praha** - bez připomínek, vydáno souhlasné stanovisko,
- 3) **Krajský úřad- Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem. a les.**
z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydáno nesouhlasné stanovisko k zastavitelné ploše technické infrastruktury TI.Z.2.KT. z důvodu nedostatečného odůvodnění potřeby dalšího záboru zemědělské půdy, zejména zařazené do I. a II. třídy ochrany.
Vyhodnocení: V rámci navazujících jednání došlo k nalezení varianty, která je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelná. Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI.Z.2.1.KT byla redukována na rozsah vymezený ve stávajícím ÚP (původní zastavitelná plocha VS.1.KT).
- 4) **Hasičský záchranný sbor JČ kraje, ÚO Prachatice** - vydáno souhlasné stanovisko.
- 5) **Krajský úřad- Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem. a les.**
 - návrh změny územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu- Jihočeský kraj,
 - při revitalizaci bývalých osad za účelem zachování historického dědictví uplatněn požadavek, aby při vymezení plánovaných veřejných prostranství byly podrobně stanoveny regulativy pro tyto plochy, tak aby nedošlo k rozvoji další zástavby ve volné krajině (jako přípustná se jeví realizace informačních panelů vztahujících se k historii sídel), doporučuje příslušné plochy vymežit jako plochy veřejné zeleně z důvodu možnosti bezplatného převodu příslušných pozemků od pozemkového úřadu na obec.
Vyhodnocení: Požadavek je respektován. Plocha veřejných prostranství je vymezena na území bývalých osad Ktiška a Stará Huť z důvodu záměru obce rehabilitovat jejich původní urbanistické půdorysy za účelem zachování historického dědictví a zvýšení turistické atraktivity území. Z tohoto důvodu je v uvedených plochách přípustné vedle dopravní a technické infrastruktury pouze umístování drobné architektury, mobiliáře, vodních prvků a veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin. Tyto podmínky zajišťují ochranu území před rozvojem další zástavby ve volné krajině v odpovídající míře podrobnosti územního plánu.
 - požadavek, aby v navazujícím územním řízení byly podrobně stanoveny podmínky pro realizaci cyklostezky vedoucí přes PR Hadce u Dobročkova.
Vyhodnocení: Požadavek je respektován, podmínka byla doplněna do koncepce dopravní infrastruktury.
- 6) **Městský úřad Prachatice, odbor ŽP**
 - z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek,
 - z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů se souhlasí bez připomínek,

- z hlediska zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, obecně je z hlediska lesního zákona nežádoucí realizace staveb trvalého charakteru v menší vzdálenosti od lesních pozemků než je průměrná výška blízkého lesního porostu v mýtném věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality, dále je nutné, aby byl zajištěn dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na mechanizaci v současné době v lesích využívaných,
Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno a uvedené upozornění zapracováno do upraveného návrhu změny územního plánu.
 - z hlediska zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.
- 7) **CHKO Blanský les** - s návrhem změny územního plánu se souhlasí.
- 8) **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor RR, ÚP, SR a I** – z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje bez připomínek.

II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Ktiš uvedl, že na základě zjišťovacího řízení nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 2 Územního plánu Ktiš na životní prostředí, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a tudíž nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.h. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo v rámci Změny č.2 územního plánu vydáno.

II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo v rámci Změny č.2 územního plánu vydáno.

II.j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navrhovaná změna nemění základní koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele na provedení změny (zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn. Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obyvatel obce na rozvoj území.

II.j.1 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změnou č.2 ÚP Ktiš se koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot nemění.

II.j.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce, návrhu zastavitelných ploch a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Navrženým řešením je respektována stávající urbanistická struktura a charakter osad.

Území bývalých osad Ktiška, Křížovice a Stará Huť jsou vymezena jako plocha veřejných prostranství a jsou stanoveny podmínky pro rehabilitaci jejich původního urbanistického půdorysu za účelem zachování historického dědictví a zvýšení turistické atraktivity tohoto prostředí.

V rámci k.ú.Ktiš se vymezuje bezprostřední okolí drobných sakrálních staveb (kapliček) na pozemcích KN č. 76/1 a 630/2 k.ú. Ktiš jako plocha veřejného prostranství VP.Z2.1.KT a VP.Z2.2.KT spolu s vytvořením podmínek pro jejich obnovu a rekonstrukci.

V rámci změny č.2 ÚP Ktiš nedochází k nárůstu zastavitelných ploch; Nově vymezovaná plocha SO.Z2.1.KT, oboustranně obestavující silnici II/122 je vytvořena jako náhrada za rušenou plochu SO.8.KT. Původní plocha SO.6.KT. je redukována ve prospěch plochy veřejné zeleně ZV.Z2.1.KT. – obnova ovocného sadu.

II.j.3 Zdůvodnění návrhu koncepce dopravní infrastruktury

V rámci Změny č.2 ÚP Ktiš je vymezena síť cyklostezek (případně pěších tras) ve správním území obce Ktiš za účelem zvýšení atraktivity území pro turismus a cestovní ruch. Plochy cyklostezek jsou vymezeny ve formě koridorů, pro vymezení koridorů jsou přednostně využity stávající místní a účelové komunikace.

II.j.4 Zdůvodnění návrhu koncepce technické infrastruktury

Změnou č.2 ÚP Ktiš se koncepce technické infrastruktury nemění. Změnou územního plánu je pouze vymezeno několik ploch veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury (viz dále).

II.j.5 Zdůvodnění podmínek pro zajištění civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce se nevyskytuje významnější vodní dílo. Územní plán tak nepředpokládá nutnost evakuace obyvatelstva v důsledku průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

V obci se nenachází objekt, který je zařazen do Havarijního plánu JČK.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty v obci nejsou. Ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události zajišťuje obecní úřad. Ochrana osob před kontaminací nebezpečnými látkami bude prováděna především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, případně v objektech občanské vybavenosti.

Plochy pro potřeby evakuace obyvatel a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době ve vztahu k mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v katastru obce – prostory obecního úřadu.

Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

Plocha pro vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Plocha bude určena dle charakteru mimořádné události na vhodném území mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývár, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Plocha pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace nebo krizového stavu.

II.j.6 Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny

Změnou č.2 ÚP Ktiš bylo v souladu s 1.aktualizací ZÚR Jihočeského kraje upraveno vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, zejména doplnění nového regionální biocentra RBC 4055 Dobročkovské hadce.

II.j.7 Zdůvodnění návrhu vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Změnou č.2 ÚP Ktiš se vymezují následující plochy veřejně prospěšných staveb:

1. v oblasti dopravní infrastruktury

CS.Z2.1 – 17 Plochy pro vytvoření sítě cyklostezek (případně pěších tras) ve správním území obce Ktiš za účelem zvýšení atraktivity území pro turismus a cestovní ruch; plochy jsou vymezeny ve formě koridorů, pro vymezení koridorů jsou přednostně využity stávající místní a účelové komunikace.

2. v oblasti technické infrastruktury

V.5.KT. Využití vodní plochy v k.ú.Ktiš–„Pila“ pro trvale použitelný zdroj požární vody (PV)

V.6.KR. Plochy vodojemu Tisovka včetně vodovodních zdrojů a vodovodních řadů TI.Z2.1.KR

V.7.DO. Plochy vodojemu Březovík včetně vodovodních zdrojů a vodovodních řadů TI.Z2.1.DO

V.8.KT. Plochy pro navržené vodovodní řady v k.ú.Ktiš v úseku Ktiš-Pila – vodojem Ktiš TI.Z2.1.KT

TI.1.KT. Plocha vymezená pro zřízení kompostárny a sběrného dvora

Kromě plochy TI.1.KT. se jedná o plochy pro změny (stavební úpravy) stávajících staveb.

3. v oblasti veřejných prostranství

VP.1.KR. Plochy veřejného prostranství v prostoru zaniklé osady Stará Huť

VP.2.KR. Plochy veřejného prostranství v prostoru zaniklé osady Ktiška

VP.1.KT. plocha veřejného prostranství v bezprostředním okolí kapličky na p.č. 76/1

VP.2.KT. plocha veřejného prostranství v bezprostředním okolí kapličky na p.č. 630/2

VP.4.KT. plocha veřejného prostranství pro veřejné zázemí pro stávající sportovní aktivity

Plochy jsou vymezeny z důvodu rehabilitace původního urbanistického půdorysu, zachování historického dědictví a zvýšení turistické atraktivity v prostoru zaniklých osad Stará Huť a Ktiška (VP.1.KR., VP.2.KR.), dále z důvodu vytvoření veřejných prostorů v bezprostředním okolí drobných sakrálních staveb (VP.1.KT a VP.2.KT) a vytvoření veřejného zázemí pro stávající sportovní aktivity (VP.4.KT.)

II.k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení navržených zastavitelných ploch je provedeno na základě požadavků obce Ktiš a odsouhlasení záměrů v zastupitelstvu obce. Změnou č.2 ÚP Ktiš dochází k celkové redukci zastavitelných ploch.

Vymezení plochy SO.Z2.1.KT reflektuje stávající urbanistické uspořádání západního okraje sídla (oboustranné obestavění silnice II/122) a je kompenzováno vypuštěním původní zastavitelné plochy SO.8KT.

Zastavitelná plocha SO.Z2.2.KT je vymezena z původní plochy SO.6.KT, ze které byla

vyčleněna nezastavitelná plocha krajinné zeleně ZV.Z2.1.KT určená pro obnovu původního sadu. V dané ploše dochází k redukci vyjímáných a zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI.Z2.1.KT byla po dohodě s orgánem ochrany ZPF (Krajský úřad JČ kraje) redukována na rozsah původně vymezené plochy VS.1.KT. K rozšíření zastavitelných ploch nedochází.

Zastavitelná plocha zahradního bydlení BZ.Z2.1.KT je vymezena na pozemku, který nemá charakter ZPF, jedná se o plochu ostatní. Vymezená plocha nenarušuje ucelené zemědělsky obhospodařované pozemky, nemění odtokové oměry území ani nenarušuje systém účelových komunikací. Pozemek je dopravně přístupný z přilehlé komunikace a s ohledem na těsnou vazbu na zastavěné území obce lze rovněž napojit na technickou infrastrukturu.

II.I. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání ke změně č.2 ÚP Ktiš jsou v návrhu zpracovány. V rámci k.ú.Ktiš byla v ploše OV.1.KT připuštěna funkce bydlení v rámci přípustného využití plochy občanského vybavení (OV). Proti zadání nebylo vymezeno veřejné prostranství v prostoru zaniklé osady Křížovice - po přehodnocení využití plochy dle stávajícího územního plánu vyhovuje požadavkům obce. V k.ú. Smědeč proběhla digitalizace a došlo ke změně parcelního čísla pozemku p.č.47/8, na kterém se vymezuje plocha pro ČOV. V zadání uvedeno původní číslo p.č.47/1.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č.2 ÚP Ktiš nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje JČ kraje ve znění 1.aktualizace.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změnou č.2 ÚP Ktiš navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno z důvodu přehlednosti na pokladě textové části platného ÚP Ktiš. Měněné části textu změnou územního plánu jsou zvýrazněny červeným písmem.

II.n.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů planimetrem.

Příklad kódu BPEJ:

7.46.02

| | |
| | | _____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
| | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)
| _____ klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

3. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Tabulka záborů ZPF ÚP Ktiš

Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Funkční plochy využití	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	ZHU	Třída ochrany ZPF
Dobročkov (Březovík)	SO.1.DO.	Bydlení RD	0,38	TTP	8.50.11	42	IV
			0,21	TTP	8.34.41	53	IV
	Bydlení RD celkem		0,59 ha				
	VS.1.DO	Výroba, sklady	0,17	TTP	8.50.11	42	IV
	Výroba, sklady celekm		0,17 ha				
	TI.1.DO	Technická infrastruktura ČOV	0,06	Orná	8.50.11	42	IV
			0,06	Orná	8.34.21	17	I.
	Tech. Infrastruktura celkem		0,12 ha				
Dobročkov	RR.1.DO	Rod. rekreace	0,05	TTP	8.34.31	53	II
			0,03	TTP	8.34.41	53	IV
			2,06	TTP	8.67.01	10	V
	Rod. Rekreace celkem		2,14 ha				
	OVSR.1.DO	Sport, rekreace	0,77	TTP	8.67.01	10	V
	Sport, rekreace celkem		0,77 ha				
K.ú. Dobročkov zábor ZPF celkem			3,79 ha				
Ktiš	SO.1.KT	Bydlení RD	0,61	TTP	9.36.44	44	IV
	SO.2.KT	Bydlení RD	0,46	TTP	9.36.44	44	IV
	SO.3.KT	Bydlení RD	0,40	TTP	9.36.41	44	III
			0,34	TTP	9.36.44	44	IV
	SO.4.KT	Bydlení RD	1,65	TTP	9.36.41	44	III
			0,01	TTP	9.36.44	44	IV
	SO.5.KT	Bydlení RD	0,36	TTP	9.36.41	44	III
	SO.6.KT	Bydlení RD	0	TTP	9.40.67	8	V
0			TTP	9.36.41	44	III	
SO.7.KT	Bydlení RD	1,51	TTP	9.36.41	44	III	

			0,14	TTP	9.36.44	44	IV
	SO.8.KT	Bydlení RD	0	TTP	9.50.11	38	II
			0	TTP	9.36.41	44	III
			0	TTP	9.36.44	44	IV
	SO.Z2.1KT	Bydlení RD	0,22	TTP	9.36.44	44	IV
			1,02	TTP	9.50.11	38	II
			0,04	TTP	9.36.44	44	IV
			0,19	TTP	9.50.11	38	II
	SO.Z2.2KT	Bydlení RD	0,03	TTP	9.36.41	44	III
			0,41	TTP	9.40.67	8	V
	SO.9.KT	Bydlení RD	1,07	TTP	9.36.44	44	IV
			0,19	Orná	9.36.44	44	IV
	SO.Z3.1.KT	Bydlení RD	0,36	TTP	9.40.68	8	V
	BZ.2.KT	Bydlení zahradní	1,81	TTP	9.36.44	44	IV
	BZ.3.KT	Bydlení zahradní	0,63	TTP	9.36.44	44	IV
			0,03	TTP	9.36.41	44	III
	BZ.4.KT	Bydlení zahradní	1,25	TTP	9.36.44	44	IV
	BU.1.KT	Bydlení rodinné usedlosti	2,51	TTP	9.36.44	44	IV
			0,14	TTP	9.36.41	44	III.
	BU.3.KT	Bydlení rodinné usedlosti	0,95	TTP	9.36.41	44	III
			0,05	TTP	9.36.44	44	IV
			0,66	TTP	9.37.46	12	V
			0,56	TTP	9.37.16	12	V
	BU.2.KT	Bydlení rodinné usedlosti	2,85	TTP	9.36.24	44	III
			0,78	TTP	9.37.16	12	V
			0,33	TTP	9.36.44	44	IV
	Bydlení celkem		20,89 ha (22,84-3,19 + 1,24)				
	<i>Bydlení již vyjmuté v původním ÚP Ktiš</i>		<i>0,67 ha</i>				
	RR.1.KT	Rod. rekreace	0,13	TTP	9.36.44	44	IV
			0,89	TTP	9.37.16	12	V
	Rodinná rekreace celkem		1,02 ha				
	OVSR.1.KT	Sport, rekreace	0	TTP	9.36.44	44	IV
	OVSR.2.KT	Sport, rekreace	1,02	TTP	9.73.11	5	V
			0,45	TTP	9.50.11	38	II
	OVSR.3.KT	Sport, rekreace	0,53	TTP	9.50.11	38	II
			0,50	TTP	9.36.41	44	III
	OVSR.4.KT	Sport, rekreace	0,12	TTP	9.36.41	44	III
	Sport, rekreace celkem		2,62 ha (6,37-3,75)				
	VS.1.KT	Výroba a sklady	0	TTP	9.36.21	44	I
			0	TTP	9.50.11	38	II
	VS.3.KT	Výroba a sklady	0,06	TTP	9.50.11	38	II
	Výroba a sklady celkem		0,06 ha (2,67-1,66)				
	TI.1.KT	Technická infrastruktura	0,53	TTP	9.50.11	38	II
			0,62	TTP	9.36.41	44	III
	TI.Z2.1KT	Technická infrastruktura	0,36	TTP	9.50.01	38	III
			0,46	TTP	9.50.11	38	II
			0,74	TTP	9.36.21	44	I
			0,04	TTP	9.36.41	44	III
			1,17	TTP	9.36.21	44	I
			1,44	TTP	9.50.11	38	II
	Technická infrastruktura celkem		2,75 ha (1,15+1,6)				
	<i>Technická infrastruktura již vyjmutá v původním ÚP Ktiš</i>		<i>2,16 ha</i>				
	DI.1.KT	Dopravní infrastruktura	0,08	TTP	9.36.44	44	IV
			0,17	TTP	9.36.41	44	III
	DI.2.KT	Dopravní infrastruktura	0,10	TTP	9.36.41	44	III
			0,01	TTP	9.36.21	44	I

Dopravní infrastruktura celkem			0,36 ha				
MK.1.KT	Místní komunikace	0,14	TTP	9.50.11	38	II	
		0,02	TTP	9.36.41	44	III	
MK.2.KT	Místní komunikace	0,03	TTP	9.50.11	38	II	
		0,06	TTP	9.36.41	44	III	
MK.3.KT	Místní komunikace	0,06	TTP	9.36.41	44	III	
		0,06	TTP	9.37.46	12	V	
MK.4.KT	Místní komunikace	0,03	TTP	9.36.44	44	IV	
		0,03	TTP	9.36.41	44	IV	
MK.5.KT	Místní komunik.	0,02	TTP	9.36.44	44	IV	
CS.Z2.5	Dopravní infrastruktura	1,76	TTP	8.73.11	6	IV	
		0,02	TTP	8.34.21	53	I	
Místní komunikace a cyklostezky celkem		2,23 ha (0,45+1,78)					
ZKR.1.KT	Zeleň rekreač.	4,22	TTP	9.36.44	44	IV	
ZKV.1.KT	Zeleň krajinná všeobecná	0,34	TTP	9.36.41	44	III	
		0,57	TTP	9.36.21	44	I	
ZKV.2.KT	Zel. krajinná	0,39	TTP	9.50.11	38	II	
ZKV.3.KT	Zel. krajinná	0,39	TTP	9.50.11	38	II	
ZO.1.KT	Zeleň ostatní	0,18	TTP	9.36.44	44	IV	
ZO.2.KT	Zeleň ostatní	0,33	TTP	9.36.44	44	IV	
		0,21	TTP	9.36.41	44	III	
		0,02	TTP	9.50.11	38	II	
ZO.3.KT	Zeleň ostatní	0,08	TTP	9.73.11	5	V	
		0,50	TTP	9.50.11	38	II	
ZO.4.KT	Zeleň ostatní	0,10	TTP	9.50.11	38	II	
ZV.Z2.1.KT	Zeleň veřejná	0,96	TTP	9.36.41	44	IV	
		0,41	TTP	9.40.67	8	V	
Zeleň celkem		7,34 ha					
Zeleň již vyjmutá v původním ÚP Ktiš		1,37 ha					
VP.Z2.1.KT	Veřejné prostranství	1,57	TTP	9.36.44	44	IV	
VP.Z2.4.KT	Veřejné prostranství	3,97	TTP	9.36.44	44	IV	
Veřejné prostranství		1,57 ha					
Veřejné prostranství již vyjmuté v původním ÚP Ktiš		3,97 ha					
K.ú. Ktiš zábor ZPF celkem		38,47 ha					
K.ú. Ktiš zábor ZPF již vyjmuté v původním ÚP Ktiš		8,17 ha					
Směděč (Smědeč)	SO.1.SM	Bydlení RD	1,46	TTP	8.34.21	53	I
			0,13	TTP	8.67.01	10	V
			0,55	TTP	8.50.11	38	IV
	BZ.2.SM	Bydlení zahradní	2,07	TTP	8.50.11	38	IV
			0,15	TTP	8.34.54	53	V
	BU.Z3.1.SM.	Bydlení rodinné usedlosti	1,72	TTP	8.34.54	53	IV
			0,67	TTP	8.34.54	53	IV
			0,05	TTP	8.50.11	38	IV
			0,55	Orná	8.34.54	53	V
Smědeč (Smědeček)	SO.4.SM	Bydlení RD	0,44	Orná	8.34.41	53	IV
			0,09	Orná	8.37.46	22	V
	SO.5.SM	Bydlení RD	0,07	Orná	8.34.54	53	IV
			0,01	Orná	8.34.41	53	IV
			0,33	TTP	8.34.51	53	IV
	BZ.1.SM	Bydlení zahradní	0,05	TTP	8.34.41	53	IV
			Bydlení celkem		7,67 ha (6,57 + 1,1)		
	Bydlení celkem již vyjmuté v původním ÚP Ktiš		0,67ha				
	VSZ.1.SM	Zeměděl. výroba	0,12	TTP	8.34.41	53	IV
Zemědělská výroba celkem		0,12 ha					

Smědeč (Smědeč)	ZKR.1.SM	Zeleň rekreační	0,03	TTP	8.67.01	10	V
	Zeleň krajinná rekreační		0,03 ha				
K.ú. Smědeč zábor ZPF celkem			7,82 ha				
K.ú. Smědeč zábor ZPF celkem již vyjmuté v původním ÚP Ktiš			0,67ha				
Obec Ktiš zábor ZPF celkem			50,09 ha				
Obec Ktiš zábor ZPF celkem již vyjmuté v původním ÚP Ktiš			8,84ha				

Pozn : * Lokality uvnitř současně zastavěného území

TTP = trvalé travní porosty

V rámci uvedené tabulky jsou pro informaci vykazány i plochy zeleně, u kterých se však nepředpokládá jejich vyjímání ze ZPF.

Pro rozvoj obce a jejích navržených zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Tyto plochy zaujímají celkem 13,45 ha, což je 25% podíl v porovnání se zábořem ZPF.

Katastrální území	Zábor ZPF podle jednotlivých funkcí v ha						Celkem (ha)
	Obytná (ha)	Sport rekreace	Výroba (ha)	Zeleň (ha)	Doprava (ha)	Tech. vybavenost	
Dobročkov	0,59	2,91	0,17	0	0	0,12	3,79
Ktiš	21,56	3,64	0,06	14,25	2,23	4,91	46,65
Smědeč	8,34	0	0,12	0,03	0	0	8,49
Celkem	30,49	6,55	0,35	14,28	2,23	5,03	58,93

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou.

Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území jsou areály zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti. Stávající a funkční zemědělské areály zůstávají zachovány. Nevyužívané a chátrající areály zemědělské výroby jsou navrženy k přestavbě na funkci výroby a skladů. Zemědělské usedlosti v řešeném území zůstávají zachovány.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

V řešeném území značně převládá podíl TTP nad ornou půdou, kdy z celkové výměry ZPF 1659 ha je 1083 ha TTP, což činí 65%. Tato skutečnost spolu s vysokou lesnatostí území přispívá i k vysokému stupni ekologické stability v řešeném území. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny jsou navržena formou regulativů pro v územním plánu vymezené prvky ÚSES. V řešeném území nejsou schváleny návrhy pozemkových úprav.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	: 8
Symbol regionu	: MCH
Charakteristika regionu	: mírně chladný, mírně vlhký
Suma teplot 10°	: 2200 - 2000
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 0 - 5
Vláhová jistota	: nad 10

Prům. roční teplota °C : 5 - 6
Prům. roční úhrn srážek v mm : 700 - 800

Kód regionu : **9**
Symbol regionu : CH
Charakteristika regionu : chladný, vlhký
Suma teplot 10° : pod 2000
Pravděpodobnost suchých : 0
vegetačních období
Vláhová jistota : 10
Prům. roční teplota °C : < 5
Prům. roční úhrn srážek v mm : 800

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 34 - Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

HPJ 36 - hnědé půdy kyselé a hnědé půdy podzolované na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vodní poměry příznivé v chladném klimatickém regionu

HPJ 37 - Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na žulách, rulách a jiných horninách krystalinika, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, sklon k dočasnému převlhčení

HPJ 67 - glejové půdy depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké s nepříznivým vodním režimem, při vodních tocích závislé na hladině toku - převážně TTP

HPJ 73 - oglejené půdy zbažinné a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, výskyt svahových pramenišť - převážně TTP

Kombinační číslo:

Kódy sklonitostí, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 3 - 7° všesměrná expozice

16 - mělká půda, středně skeletovitá, sklonitost 3 - 7°, expozice všesměrná

21 - hluboká půda >60 cm, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklonitost 3 - 7°, všesměrná expozice

24 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, sklonitost 3 - 7°, expozice JZ - JV

31 - hluboká až středně hluboká půda, bezskeletovitá, sklonitost 3 - 7°, expozice SZ - SV

41 - svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

44 - hluboká až středně hluboká půda, slabě až středně skeletovitá, střední svah 7°-12°, expozice všesměrná

46 - mělká půda, středně skeletovitá, střední svah 7°- 12°, expozice všesměrná

54 - hluboká až středně hluboká, středně skeletovitá, střední svah 7°-12°, expozice SZ - SV

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V jednotlivých sídlech jsou navrženy rozvojových ploch pro obytnou funkci tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zamezení úbytku trvale bydlících obyvatel i v menších sídlech. Hlavním pólem a střediskem ekonomického rozvoje v řešeném území je sídlo Ktiš, ve kterém je potřeba vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury. Sídlo Ktiš má velký potenciál rozvoje díky tomu, že se zde etablovala silná firma s předpokladem velkého růstu, podnikající v oblasti komunikačních technologií. Hlavním cílem obce a řešení návrhu územního plánu je tedy vytvořit předpoklady pro uspokojení předpokládané poptávky na bydlení v souvislosti s nárůstem pracovních příležitostí a s poptávkou po kvalifikované pracovní síle, které je v řešeném

území nedostatek. Dalším důvodem pro návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení je skutečnost, že zastavitelné pozemky v obci jsou již téměř vyčerpány. Vzhledem k očekávanému rozvoji, obec Ktiš potřebuje rozšířit nabídku ploch pro bydlení a tyto plochy diferencovat podle zájmu potencionálních investorů a budoucích obyvatel obce a jejích částí. V řešeném území jsou vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu, k přírodě šetrnému zemědělskému a lesnímu hospodaření a rozvoji tradičních řemesel. Zejména v sídle Ktiš jsou vymezena vhodná rozvojová území pro tyto aktivity a pravidla pro umísťování těchto aktivit. Při jejich následné realizaci je nutná koordinace s orgány ochrany přírody a krajiny. Cílem územního plánu je vytvořením podmínek pro příliv trvale bydlících obyvatel a pro rozvoj občanské vybavenosti a pracovních příležitostí v řešeném území. V důsledku toho se předpokládá posílení soudržnosti obyvatel v území a zejména snížení vyjížděky za prací a negativním saldu migrace trvale bydlících obyvatel.

V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Z celkového záboru ZPF který činí 52,35 ha je 8,8 ha (16%) na půdě s I. a II. třídou ochrany. V případě lokality SO.8.KT (k.ú. Kiš), se jedná cca o polovinu plochy navržené pro obytnou funkci, situované při stávající komunikaci a v dosahu inženýrských sítí. Tato plocha je navržena jako oboustranné obestavení stávající komunikace, v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje obce a v tomto případě nedojde k narušení struktury ZPF. V případě lokality OVSR.2.KT a OVSR.3.KT (k.ú. Ktiš – část Pila), se jedná o části ploch na ZPF s II. třídou ochrany navržené k sportovně rekreačnímu využití, situované ve vazbě na Ktišský rybník. Zejména plocha OVSR.2.KT se nachází na nevyužívaném ZPF pokrytém z větší části vegetací vysoké zeleně. Plocha OVSR.3.KT bezprostředně navazuje na plochu OVSR.2.KT a z důvodu zachování uceleného řešení rozvojových ploch pro sport a rekreaci, navrhujeme ponechat v zastavitelném území i části ploch nacházející se na ZPF s II. třídou ochrany. V případě lokality VS.1.KT (k.ú. Ktiš) se jedná o plochu navrženou pro rozvoj výroby, skladů a podnikatelských aktivit na ZPF s I. a II. třídou ochrany. Tato plocha se nachází u stávající komunikace, v dosahu inženýrských sítí, v návaznosti na stávající výrobní plochy v části Ktiš - pila a je to jediná plocha kterou bude disponovat obec pro rozvoj a vymístění stávající technické vybavenosti, stavebního dvora a sběrného dvora z nevyhovujících a nedostačujících ploch v centrální části obce. Součástí této plochy bude převážně technická vybavenost a drobné výrobní a skladové provozy nezbytné k provozu obce (sběrný dvůr a zařízení na separování komunálního odpadu, stavební dvůr, manipulační a skladové plochy, hasičská zbrojnice, zpracování dřevní hmoty formou štěpkování a výroba pelet) Umístění plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí obce a zároveň nedojde k narušení organizace a celistvosti ZPF. Ostatní stávající a navrhované plochy pro výrobu a sklady jsou ve vlastnictví soukromého investora. Plocha TI.1.KT (k.ú. Ktiš) se nachází z části na ZPF s II. třídou ochrany, ale v bezprostřední vazbě na stávající ČOV a její využití by mělo sloužit potřebám obce pro odpadové a skladové hospodářství. Takováto plocha obci chybí a její návaznost na ČOV je v souladu s urbanistickou koncepcí obce a zároveň nedojde k narušení organizace a celistvosti ZPF. Plochy zeleně krajinné všeobecné ZKV.1.KT, ZKV.2.KT, ZKV.3.KT a zeleně ostatní ZO.3.KT, jsou navrženy na ZPF s I. a II. třídou ochrany zejména z důvodu, že plní funkci krajinné a izolační zeleně. Větší část plochy pro bydlení rezidenční SO.1.SM (k.ú. Smědeč – sídlo Smědeč) je situována na půdě s I. třídou ochrany, ale v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce a ve vazbě na síť technické infrastruktury. Tato plocha bude mít navíc nízkou zastavitelnost a cca 2/3 plochy budou vyžívány nadále jako zahrady, které zůstanou součástí ZPF. Další velké zábery ZPF na půdách s III., IV., a V. třídou ochrany jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných usedlostech. Jedná se o plochy s velmi rozvolněnou zástavbou ploch pro bydlení v rodinných usedlostech, na pozemcích o minimální velikosti 5000 m². V rámci těchto ploch zůstane zachována stávající krajinná zeleň ve formě stromořadí a remízků, která bude tvořit přirozené členění jednotlivých dílčích ploch a pozemků určených pro bydlení v rodinných usedlostech a bude napomáhat k jejich začlenění do krajinného rázu. Zastavitelnost v těchto plochách je stanovena maximálně 10%, přičemž hlavní náplní v těchto plochách bude zemědělské hospodaření spojené s bydlením a v rámci zastavitelného území bude převažovat zemědělské hospodaření a s ním spojené výrobní služby nad využitím obytným a dalším přípustným využitím. Koncepce umístění těchto ploch je odůvodněna i vazbou na sousední území Dobročkova ve kterém se nacházejí dobře dopravně dostupné rozsáhlé plochy zemědělské půdy.

V rámci změny č.2 ÚP Ktiš jsou navrženy k vynětí pouze nevelké plochy na ZPF převážně s IV. a V. třídou ochrany – plocha SO.Z2.1.KT. Naopak dochází k vypuštění rozsáhlejší plochy SO.8.KT. a redukci plochy SO.6.KT ve prospěch veřejné zeleně.

V úhrnu dochází změnou č.2 ÚP Ktiš ke snížení rozsahu zastavitelných ploch s nutností vynětí ze ZPF.

II.n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území je vysoká lesnatost území. Celková výměra PUPFL je 1726 ha tj. 46% z výměry celého správního území a dokonce převyšuje i výměru ZPF, která činí 1659 ha, t.j. 43% z výměry celého správního území. V důsledku řešení návrhu územního plánu Ktiš nedochází v řešeném území k žádným záborům PUPFL.

Změnou č.2 ÚP Ktiš nedochází k záborům PUPFL.

II.n.3. Životní prostředí

Kromě výše vyhodnocených záborů ZPF nebude mít návrh ÚP Ktiš negativní vlivy na životní prostředí. Při řešení územního plánu jsou respektovány základní skladebné prvky ÚSES a další významné krajinné prvky. Je navrženo posílení krajinnotvorná funkce návrhem doplnění krajinné a ostatní zeleně a důsledným respektováním a ochranou maloplošných chráněných území přírody a vyhlášených oblastí Natura 2000.

II.o. Návrh rozhodnutí o námitkách

K návrhu změny územního plánu byly v rámci veřejného projednání uplatněny následující námitky:

Bude doplněno po veřejném projednání

II.p. Návrh vyhodnocení připomínek

K návrhu změny územního plánu byly v rámci společného jednání uplatněny následující připomínky:

1. Ing. Jan Jemelka, Dobročkov 17, 383 01 Prachatice – nesouhlas s vedením navržené cyklostezky CS.Z2.6 přes pozemek KN č. 414/5 k.ú. Dobročkov, navrhuje vést cyklostezku kolem tohoto pozemku po stávající komunikaci na lesní svážnici na pozemku KN 376/7 k.ú. Doročkov, dále navrhuje vést cyklostezku CS.Z2.6 opačným směrem po svážnici až na silnici Ktiš-Smědeč nebo po staré německé cestě Dobočkov-Ktiš až na svážnici a dále tamtéž z důvodu možnosti propojení s trasami CS.Z2.13 a CS.Z2.14 a zvýšení atraktivity navrhovaných cyklotras.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se akceptuje a trasa cyklostezky CS.Z2.6 je upravena ve smyslu vzneseného návrhu. Další cyklistická propojení s navržnými cyklostezkami nebyla ze strany obce požadována a nejsou vymezena.

K návrhu změny územního plánu byly v rámci veřejného projednání uplatněny následující připomínky:

Bude doplněno po veřejném projednání

II.r. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem **7 listů** (oboustranně **potisknuté str. 13-27**).

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordináční výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3.	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.